

O B A V I J E S T

Obavještavaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da Općina Centar Sarajevo raspolaže sljedećim poslovnim prostorijama koje mogu biti predmet dodjele u zakup neposrednom pogodbom po osnovu prava prvenstva uz obavezu izmirenja dospjelih dugovanja po osnovu zakupnine, u skladu sa odredbama člana 16a Odluke o dodjeli o zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo-Prečišćeni tekst ("Službene novine Kantona Sarajevo" br. 37/25 – u daljem tekstu: Odluka):

Adresa	Površina	Zona	Najniži iznos zakupnine	Iznos duga
Radićeva 2	100	I	24,00 KM	172.252,74 KM
Skenderija 27/I	104	II	8,40 KM	57.819,32 KM

Uplatom 50% utvrđenog novčanog iznosa zainteresovano lice bi steklo uslov za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnih prostorija, a ostatak od 50% novčanog iznosa će se izmiriti u jednakim mjesečnim ratama u skladu sa članom 16a. Odluke, uz obavezu plaćanja redovne mjesečne zakupnine za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu. Prednost ostvaruje lice koje je spremno jednokratno izmiriti cjelokupan dug ili u kraćem vremenskom periodu u odnosu na period utvrđen Odlukom. Sporazum o izmirenju duga na rate će biti zaključen u formi notarski obrađene isprave, o trošku zakupca.

Ugovor o zakupu poslovnih prostorija se zaključuje u formi notarski obrađene isprave sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja, pri čemu najpovoljniji ponuđač snosi troškove izrade notarski obrađenog ugovora kod notara po vlastitom izboru.

Najpovoljniji ponuđač nije u obavezi zaključiti i snositi troškove notarski obrađenog ugovora o zakupu sa klauzulom neposrednog prinudnog izvršenja ukoliko prije zaključenja dostavi dokaz o izvršenju jednog od navedenih sredstava obezbjeđenja:

- uplate pologa u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om;
- dostave bankarske garancije izdate u korist Općine Centar Sarajevo za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om.

Uplaćeni polog u visini jednogodišnjeg zbira zakupnina sa uračunatim PDV-om ili bankarska garancija za svaku godinu trajanja ugovora sa uračunatim PDV-om ne isključuje plaćanje mjesečne zakupnine određene ugovorom o zakupu poslovnih prostorija.

Poslovne prostorije se dodjeljuju u zakup na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, te ukoliko zakupac po isteku ugovora nema dugovanja po osnovu dospelje zakupnine i poslovnu prostoriju koristi u skladu sa ugovorom, Komisija će pozvati zakupca na zaključenje novog ugovora o zakupu najkasnije mjesec dana prije isteka ugovora

Lica koja su zainteresovana za dodjelu mogu izvršiti pregled poslovnih prostorija do 29.10.2025. godine, uz prethodnu najavu na broj telefona 033/562-469, te dobiti sve detaljnije informacije.

Interes se može iskazati do 30.10.2025. godine, do 15:00 h, dostavljanjem zahtjeva za dodjelu u zakup poslovne prostorije neposrednom pogodbom po osnovu prava

prvenstva u skladu sa članom 16a. Odluke o dodjeli u zakup poslovnih zgrada i prostorija Općine Centar Sarajevo. **Zahtjev se dostavlja Službi za privredu i poslovne prostore, u zatvorenoj koverti, lično na protokol Općine Centar Sarajevo, sa naznakom: „NE OTVARAJ - ZAHTJEV ZA DODJELU U ZAKUP POSLOVNE PROSTORIJE“ .**

OPĆINSKI NAČELNIK

Srđan Mandić